

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Грозненская, 10

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	77423	
	Остаток средств на начало года	руб.	154269	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2678,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	758115	
2	Фактически оплачено	руб.	720201	1
3	Задолженность	руб.	115337	
4	Процент оплаты	%	95,0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		656918	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	97044	
2	Уборка подъездов	руб.	83573	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24125	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26240	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	73079	2, 3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6319	
7	Расходы по управлению	руб.	147028	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8000	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9356	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	92259	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	15096	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6779	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2240	
15	Рентабельность 5%	руб.	34601	
16	Уплата 6% налога	руб.	28179	
17	Остаток средств	руб.	217552	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 49308
3. В том числе изоляция водяных труб - 6850 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.